



---

**LAPDno-2025-1010**

**Tonttijaon hyväksyminen kortteliin 1148**

Maankäyttö-, kaavoitus- ja mittauspalveluissa on laadittu tonttijakoehdotus, joka koskee seuraavia kiinteistöjä:

**Kaupunginosa** 11. Koskikylä  
**Kortteli** 1148  
**Tontti** 1  
**Osoite** Vatajantie 22  
**Muodostajakiinteistö** 408-402-1-19

Alueella on voimassa 25.4.1991 vahvistettu asemakaava.

Tonttijakoehdotus on ollut nähtävillä 21.11. - 5.12.2025

Tonttijakoalueen asianosaisille on lähetetty tiedote tonttijaon nähtävillä olosta, kuulutus sekä tonttijakoehdotus.

**Päätöksen peruste**

Hallintosääntö, liite 3, kohta f3

**Päätös**

Hyväksyn 11. Koskikylän kaupunginosan 1148 korttelin tonttia 1 koskevan tonttijaon liitteenä olevan tonttijakokartan nro 11114801 mukaisena.

Lisäksi määrään AKL 202 §:n nojalla, että tätä päätöstä on noudatettava heti.

**Tiedoksi**

kiinteistön omistaja

**Allekirjoitus**

Markku Turja, kaupungeingeodeetti

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Lapuan kaupunki 11.12.2025 klo 14:59. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

**Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo**

Lapuan kaupungin verkkosivuilla 19.01.2026 saakka.



---

## Hallintovalitus

§ 35

## Hallintovalitus

### VALITUSOSOITUS

#### Valitusviranomainen

Tähän kaupungingeodeetin tekemään erillisen tonttijaon hyväksymistä koskevaan päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta valittamalla kirjallisella valituksella Vaasan hallinto-oikeudelle.

#### Valitusoikeus

Valitusoikeus on:

- samassa kortteissa olevan, tonttijaolla jaettavaan alueeseen rajoittuvan kiinteistön omistajalla ja haltijalla;
- vastapäisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jos päätös voi olennaisesti vaikuttaa kiinteistön rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen; sekä
- kunnalla

#### Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavana arkipäivänä.

Saantitodistusmenettelyä käytettäessä tiedoksisaantipäivä ilmenee ao. todistuksesta. Jos kyseessä on sijaistiedoksianto, päätös katsotaan saadun tiedoksi, ellei muuta näytetä, kolmantena päivänä tiedoksiantotodistuksen osoittamasta päivästä. Tavallisena kirjeenä toimitetun tiedoksiannon osalta vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Viranomaisen katsotaan kuitenkin saaneen tiedon kirjeestä saapumispäivänä.

#### Valituksen sisältö

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

- valittajan nimi ja kotikunta
  - päätös, johon haetaan muutosta, miltä kohdin päätöksen haetaan muutosta, mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi ja millä perusteilla muutosta vaaditaan
  - jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta
- Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

#### Valituksen liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon muutosta haetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan



---

alkamisajankohdasta

- asiamiehen valtakirja
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### **Valituskirjelmän toimittaminen perille**

Valituskirjelmän voi viedä valittaja itse tai hänen valtuuttamansa asiamies. Sen voi omalla vastuullaan lähettää myös postitse, telekopiona, sähköpostina tai lähetin välityksellä. Valituskirjelmä on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä.

Hallinto-oikeudessa kirjaamon aukioloaika on kello 8.00-16.15.

Vaasan hallinto-oikeuden osoite:

Vaasan hallinto-oikeus

Korsholmanpuistikko 43, PL 204, 65101 VAASA

sähköpostiosoite: [vaasa.hao@oikeus.fi](mailto:vaasa.hao@oikeus.fi)

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioisuimet>

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään hallinto-oikeudessa kulloinkin voimassa oleva oikeudenkäyntimaksu (310 euroa).